

VOORTGANG PARAGRAFEN



Veenendaal maakt
plaats voor jou

Paragraaf B: Onderhoud kapitaalgoederen

Wat willen we bereiken? (doelstellingen)

II.g. Een vastgoedportefeuille in bezit die aansluit op de vraag vanuit beleid; het faciliteren van maatschappelijk activiteiten, stedelijke ontwikkeling en eigen bedrijfsvoering huisvesten.

Wat gaan we hiervoor doen? (inspanningen/acties)

II.g.1. De acties uitvoeren die in het Portefeuilleplan zijn gesteld (afstoten, aankopen, huren etc).

Planning (indicator)



Planning (toelichting)

Wij voeren het portefeuilleplan volgens planning uit.

Inhoud (indicator)



Inhoud (toelichting)

Wij voeren de acties uit die in het portefeuilleplan zijn gesteld op basis van de herijking van de portefeuille in het vastgoedbeheerplan.

Wat willen we bereiken? (doelstellingen)

II.h. De (technische) kwaliteit van onze portefeuille voldoet aan onze criteria.

Wat gaan we hiervoor doen? (inspanningen/acties)

II.h.1. Al het vastgoed wordt in stand gehouden op kwaliteitsniveau 3 van de NEN 2767.

Planning (indicator)



Planning (toelichting)

Loopt volgens planning.

Inhoud (indicator)



Inhoud (toelichting)

Het vastgoed wordt in stand gehouden op kwaliteitsniveau 3 van de NEN 2767.

II.h.2. Het publieksgedeelte van het gemeentehuis wordt in standgehouden op kwaliteitsniveau 2 van de NEN 2767.

Planning (indicator)



Planning (toelichting)

Loopt conform planning.

Inhoud (indicator)



Inhoud (toelichting)

Het publieksgedeelte van het gemeentehuis wordt in stand gehouden op kwaliteitsniveau 2 van de NEN 2767.

II.h.3. Vastgoed met een exploitatieperiode korter dan 5 jaar wordt in standgehouden op kwaliteitsniveau 4 van de NEN 2767.

Planning (indicator)



Planning (toelichting)

Doorlopend proces.

Inhoud (indicator)



Inhoud (toelichting)

Vastgoed met een exploitatieperiode korter dan 5 jaar wordt in standgehouden op kwaliteitsniveau 4 van de NEN 2767.

Wat willen we bereiken? (doelstellingen)

II.i. De Gemeente Veendam draagt met het verduurzamen van de eigen vastgoedportefeuille bij aan de doelstellingen uit het ENV-programma voor 2022-2025.

Wat gaan we hiervoor doen? (inspanningen/acties)

II.i.1. We behouden de CO2-Prestatieladdercertificering van de gemeentelijke organisatie door continu te verbeteren.

Planning (indicator)



Planning (toelichting)

Verloopt conform planning.

Inhoud (indicator)



Inhoud (toelichting)

Middels de jaarlijkse externe audit (voorjaar 2022) heeft de gemeente de certificering behouden. Het managementsysteem van de CO2-prestatieladder heeft in 2021 niet optimaal gefunctioneerd als gevolg van personele problemen. Door onvoldoende inzicht in het verbruik en de oorzaken van de totale toename van het verbruik, kan de doelstelling in de certificering in de toekomst wel in gevaar komen (15% reductie in verbruik van gas en brandstoffen en 65% reductie in verbruik van elektra, stadswarmte en zakelijke kilometers tijdens werktijd in 2028 tov 2019). De middels een interne audit geconstateerde

verbetermogelijkheden zijn in uitvoering waardoor het behoud van het certificaat vooralsnog niet in gevaar is.

II.i.2. We implementeren de routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed.

Planning (indicator)



Planning (toelichting)

Doordat het nog niet gelukt is de vacature voor duurzaam vastgoed beheerder / adviseur in te vullen is deze in het voorjaar met tijdelijke inhuur ingevuld. Hierdoor kon pas later begonnen worden met de coördinatie van de routerkaart.

Inhoud (indicator)



Inhoud (toelichting)

De energiebesparende maatregelen van de 10 gemeentelijke gebouwen met het hoogste energieverbruik zijn opgenomen in het duurzaam vastgoedbeheerplan (DMOP) en daarmee ingepland op de natuurlijke onderhoudsmomenten. Voor de gebouwen waar dermate hoge investeringen nodig zijn om het gebouw op termijn energieneutraal te maken wordt dit inzicht onderdeel van het strategische vastgoedkader en de periodieke heroverweging van de vastgoedstrategie die wordt uitgewerkt in het accommodatiebeleid. Hiermee volgen we de Routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed.

Wat willen we bereiken? (doelstellingen)

II.j. De kosten van de portefeuille zijn in 2022 in balans met de opbrengsten.

Wat gaan we hiervoor doen? (inspanningen/acties)

II.j.1. Instrumenten inzetten zoals; kostprijsdekkende huursystematiek.

Planning (indicator)



Planning (toelichting)

Onderhanden.

Inhoud (indicator)



Inhoud (toelichting)

Overeenkomstig ons beleid verhuren wij ons vastgoed kostprijsdekkend. Er wordt gewerkt aan een nieuwe systematiek, waarbij meerjarig de kosten voor vastgoed in evenwicht zijn met de huurinkomsten. Hierdoor is er beter inzicht in de huisvestingskosten per taakveld.

Wat willen we bereiken? (doelstellingen)

II.k. De algemene begraafplaats en het rouwcentrum worden in 2022 volgens de kwaliteitsnormen onderhouden.

Wat gaan we hiervoor doen? (inspanningen/acties)

II.k.1. We beheren de algemene begraafplaats op A-niveau.

Planning (indicator)



Planning (toelichting)

Werkzaamheden verlopen conform planning op de begraafplaats.

Inhoud (indicator)



Inhoud (toelichting)

In het eerste kwartaal is het onderhoudsniveau A op de begraafplaats gehaald. Voor de komende periode kan de factor personele uitstroom op de begraafplaats effect hebben op het behalen van het onderhoudsniveau. Daarnaast wordt er komende periode een plan opgesteld voor de begraafplaats waarin ambities zoals onderhoudsniveau, beschutte werkplek en belevingspark worden meegenomen.

II.k.2. We beheren het rouwcentrum op kwaliteitsniveau 3 volgens NEN 2767.

Planning (indicator)



Planning (toelichting)

De onderhoudswerkzaamheden verlopen conform planning, zodat het rouwcentrum op het kwaliteitsniveau blijft voor de dienstverlening aan nabestaanden. In de komende periode wordt de beeld en geluidsinstallatie vervangen.

Inhoud (indicator)



Inhoud (toelichting)

In het eerste kwartaal is het beheren en onderhoud van het rouwcentrum op kwaliteitsniveau 3 volgens NEN 2767 gerealiseerd.